

EXTRAIT DE REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

REGISTRE N° 1

Réunion du
23 octobre 2024



La séance du Conseil s'est
tenue à la salle des fêtes de
Wignehies à 18 h.

Etaient présents : **Pour ANOR** : M. Bernard BAILLEUL, M. Benjamin WALLERAND ; **Pour BAIVES** : M. Claude GARY ; **Pour FERON** : M. Jean-François BAUDRY ; **Pour FOURMIES** : M. Mickaël HIRAUX, Mme Valérie DUFOSSET, M. Maxence SIMPERE, Mme Nathalie PATIN, M. Louis YDE, Mme Corinne LEFORT, M. Jean-Luc BURY, M. Jean-Paul PRONAU, Mme Agnès DUPARCQ, M. Philippe VIEVILLE, M. Cédric GLASSET ; **Pour GLAGEON** : Mme Aurélie PEROT ; **Pour MOUSTIER EN FAGNE** : M. Jean-Michel HANCART ; **Pour OHAIN** : Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON** : Mme. Liliane COLLIER, M. Michel BOMBART ; **Pour WALLERS EN FAGNE** : M. Bernard NAVARRE ; **Pour WIGNEHIES** : M. Jean-Guy BERTIN, Mme Valérie SELLIER, M. Pascal COBUT, Mme Sylvie FOUAN, M. Clément CHIKH ; **Pour WILLIES** : M. Patrick LANDA.

Etaient absents excusés représentés et ayant donné pouvoir : **Pour ANOR** : M. Jean-Luc PERAT a donné pouvoir à Bernard BAILLEUL, Mme Joëlle BOUTTEFEUX a donné pouvoir à Benjamin WALLERAND, Mme Sandra PAGNIEZ a donné pouvoir à Jean-François BAUDRY ; **Pour EPPE SAUVAGE** : Mme Vivianne DESMARCHELIER a donné pouvoir à Maxence SIMPERE ; **Pour FOURMIES** : Benoît WASCAT a donné pouvoir à Aurélie PEROT, Mme Amandine TROCLET M. Mickaël HIRAUX, Mme Clothilde FRISON a donné pouvoir à Jean-Paul PRONAU, M. Jérôme ALCESILAS a donné pouvoir à Jean-Luc BURY ; **Pour OHAIN** : M. Sylvain OXOBY a donné pouvoir à Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON** : M. Thierry REGHEM a donné pouvoir à Mme Liliane COLLIER, Mme Ludivine GRANATA a donné pouvoir à Michel BOMBART

Etaient absents ou excusés : **Pour FOURMIES** : Mme Myriam COUPAIN, M. Jean-Pierre WILHEM, Mme Réjane CLEMENT, Mme Véronique BOUBIA ; **Pour GLAGEON** : M. Frédéric BETTIGNIES, M. Ludovic ZACHARIE **Pour TRELON** : M. Eric BONGIBAUT

Secrétaire de séance : M. Maxence SIMPERE

N° 329a DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - Vente des parcelles situées face au PIDE – modification clause résolutoire Entreprise BERGER

La Communauté de Communes Sud Avesnois a délibéré le 9 avril 2024 sur la vente des parcelles A604, A745, A753, A757, A761, A762, correspondant aux lots 1 et 7 en face du PIDE à la société BERGER Vincent afin d'y développer des cellules commerciales et locaux professionnels pour répondre aux demandes d'entreprises du territoire.

Il a été indiqué dans les délibérations relatives à la vente des dites parcelles, une clause résolutoire relative à l'obligation de construction dans un délai de 1 an à compter de la signature de la vente.

La société BERGER Vincent a sollicité la collectivité pour étendre ce délai à deux années afin de garantir la réalisation complète des études et démarches administratives inhérentes à leur projet de construction, en l'occurrence au regard du calendrier d'approbation du futur Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi).

