

**EXTRAIT DE REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

REGISTRE N° 1

Réunion du
21 novembre 2024



La séance du Conseil s'est
tenue à la salle des fêtes de
Wallers-en-fagne à 18 h.

Etaient présents : **Pour ANOR :** M. Jean-Luc PERAT, Mme Joëlle BOUTTEFEUX, M. Benjamin WALLERAND, Mme Sandra PAGNIEZ ; **Pour BAIVES :** M. Claude GARY ; **Pour EPPE SAUVAGE :** Mme Vivianne DESMARCHELIER ; **Pour FERON :** M. Jean-François BAUDRY ; **Pour FOURMIES :** M. Mickaël HIRAUX, M. Benoît WASCAT, Mme Corinne LEFORT, M. Jean-Luc BURY, M. Jean-Paul PRONAU, M. Philippe VIEVILLE, M. Jérôme ALCESILAS ; **Pour GLAGEON :** M. Frédéric BETTIGNIES, Mme Aurélie PEROT ; **Pour MOUSTIER EN FAGNE :** M. Jean-Michel HANCART ; **Pour OHAIN :** M. Sylvain OXOBY, Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON :** M. Thierry REGHEM, Mme. Liliane COLLIER, Mme Ludvine GRANATA, M. Eric BONGIBAUT ; **Pour WALLERS EN FAGNE :** M. Bernard NAVARRE ; **Pour WIGNEHIES :** Mme Valérie SELLIER, M. Pascal COBUT, Mme Sylvie FOUAN, M. Clément CHIKH.

Etaient absents excusés représentés et ayant donné pouvoir : **Pour ANOR :** M. Bernard BAILLEUL a donné pouvoir à M. Jean-Luc PERAT ; **Pour FOURMIES :** Mme Valérie DUFOSSET a donné pouvoir à M. Jean-Luc BURY, Mme Amandine TROCLET a donné pouvoir à M. Mickaël HIRAUX, Mme Nathalie PATIN a donné pouvoir à M. Jean-Paul PRONAU, M. Louis YDE a donné pouvoir à M. Philippe VIEVILLE, Mme Agnès DUPARCQ a donné pouvoir à M. Benoît WASCAT, M. Jean-Pierre WILHEM a donné pouvoir à Mme Aurélie PEROT, M. Cédric GLASSET a donné pouvoir à M. Sylvain OXOBY ; **Pour TRELON :** M. Michel BOMBART a donné pouvoir à Mme Liliane COLLIER, **Pour WIGNEHIES :** M. Jean-Guy BERTIN a donné pouvoir à M. Pascal COBUT ; **Pour WILLIES :** M. Patrick LANDA a donné pouvoir à Mme Vivianne DESMARCHELIER.

Etaient absents ou excusés : **Pour FOURMIES :** M. Maxence SIMPERE, Mme Clothilde FRISON, Mme Myriam COUPAIN, Mme Réjane CLEMENT, Mme Véronique BOUBIA ; **Pour GLAGEON :** M. Ludovic ZACHARIE ;

Secrétaire de séance : M. Sylvain OXOBY

N° 334a SERVICES FINANCIERS : Abattement Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB) dans le Quartier Politique de la Ville de Fourmies - Conventions avec l'Etat, la Commune de Fourmies et les bailleurs sociaux

L'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB) sur les patrimoines situés dans les Quartiers Politique de la Ville (QPV), inscrit dans le Contrat de Ville « Engagements Quartiers 2030 », permet de consolider la dynamique partenariale interbailleurs – collectivités - acteurs associatifs et de financer, en contrepartie, des actions de renforcement de la qualité de service et résidentielle aux locataires des logements sociaux situés en QPV, ainsi que des actions concourant au développement du vivre ensemble.

L'article 1388 bis du code général des impôts prévoit un abattement de 30% sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire de la politique de la ville et ayant bénéficié d'une exonération de TFPB.

Les conventions établies pour la période de 2025 – 2030 définissent les modalités d'élaboration, d'application, de suivi et de bilan de l'abattement de la TFPB sur toute la durée du contrat de ville.

Elles constituent le cadre de référence des engagements de chacun des signataires à savoir l'État, la Communauté de Communes Sud Avesnois, la commune de Fourmies, le bailleur social et sera annexée du contrat de ville signé le 22 mars 2024. Il existera une convention propre à chaque bailleur présent sur le QPV de Fourmies à savoir Fourmies Habitat, L'Avesnoise, Partenord.

Le travail partenarial, validé en comité technique, permettra d'y annexer des plans d'actions chiffrées et temporalisées.

Le conseil communautaire,

Après avoir entendu l'exposé de M. le Vice-Président en charge des Finances,

Après avoir délibéré,

A l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Président ou un Vice-Président à signer les conventions de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour la période 2025 à 2030 ainsi que tout document afférent à ce dossier

Fait en séance les jours, mois et an susdits
Ont signé au registre les membres présents
POUR EXPEDITION CONFORME
Le Président

