

**EXTRAIT DE REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**REGISTRE N° 1**

Réunion du  
21 novembre 2024



La séance du Conseil s'est  
tenue à la salle des fêtes de  
Wallers-en-fagne à 18 h.

**Etaient présents :** **Pour ANOR :** M. Jean-Luc PERAT, Mme Joëlle BOUTTEFEUX, M. Benjamin WALLERAND, Mme Sandra PAGNIEZ ; **Pour BAIVES :** M. Claude GARY ; **Pour EPPE SAUVAGE :** Mme Vivianne DESMARCHELIER ; **Pour FERON :** M. Jean-François BAUDRY ; **Pour FOURMIES :** M. Mickaël HIRAUX, M. Benoît WASCAT, Mme Corinne LEFORT, M. Jean-Luc BURY, M. Jean-Paul PRONAU, M. Philippe VIEVILLE, M. Jérôme ALCESILAS ; **Pour GLAGEON :** M. Frédéric BETTIGNIES, Mme Aurélie PEROT ; **Pour MOUSTIER EN FAGNE :** M. Jean-Michel HANCART ; **Pour OHAIN :** M. Sylvain OXOBY, Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON :** M. Thierry REGHEM, Mme. Liliane COLLIER, Mme Ludvine GRANATA, M. Eric BONGIBAUT ; **Pour WALLERS EN FAGNE :** M. Bernard NAVARRE ; **Pour WIGNEHIES :** Mme Valérie SELLIER, M. Pascal COBUT, Mme Sylvie FOUAN, M. Clément CHIKH.

**Etaient absents excusés représentés et ayant donné pouvoir :** **Pour ANOR :** M. Bernard BAILLEUL a donné pouvoir à M. Jean-Luc PERAT ; **Pour FOURMIES :** Mme Valérie DUFOSSET a donné pouvoir à M. Jean-Luc BURY, Mme Amandine TROCLET a donné pouvoir à M. Mickaël HIRAUX, Mme Nathalie PATIN a donné pouvoir à M. Jean-Paul PRONAU, M. Louis YDE a donné pouvoir à M. Philippe VIEVILLE, Mme Agnès DUPARCQ a donné pouvoir à M. Benoît WASCAT, M. Jean-Pierre WILHEM a donné pouvoir à Mme Aurélie PEROT, M. Cédric GLASSET a donné pouvoir à M. Sylvain OXOBY ; **Pour TRELON :** M. Michel BOMBART a donné pouvoir à Mme Liliane COLLIER, **Pour WIGNEHIES :** M. Jean-Guy BERTIN a donné pouvoir à M. Pascal COBUT ; **Pour WILLIES :** M. Patrick LANDA a donné pouvoir à Mme Vivianne DESMARCHELIER.

**Etaient absents ou excusés :** **Pour FOURMIES :** M. Maxence SIMPERE, Mme Clothilde FRISON, Mme Myriam COUPAIN, Mme Réjane CLEMENT, Mme Véronique BOUBIA ; **Pour GLAGEON :** M. Ludovic ZACHARIE ;

Secrétaire de séance : M. Sylvain OXOBY

**N° 333a DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : Acquisition terrain  
compensatoire Frun Shopping auprès de la SCI SCCV**

Dans le cadre de l'aménagement et de la construction de la zone commerciale Frun Shopping sur la Zone d'Activité Economique La Marlière à Fourmies, le groupe DE VLIER a constitué une SCI, la SCCV La Marlière, afin de procéder à l'acquisition de fonciers sur le territoire pour permettre la mise en œuvre de mesures compensatoires au regard de la réglementation. La SCI a donc acquis du foncier sur les communes d'Anor, de Glageon et de Fourmies.

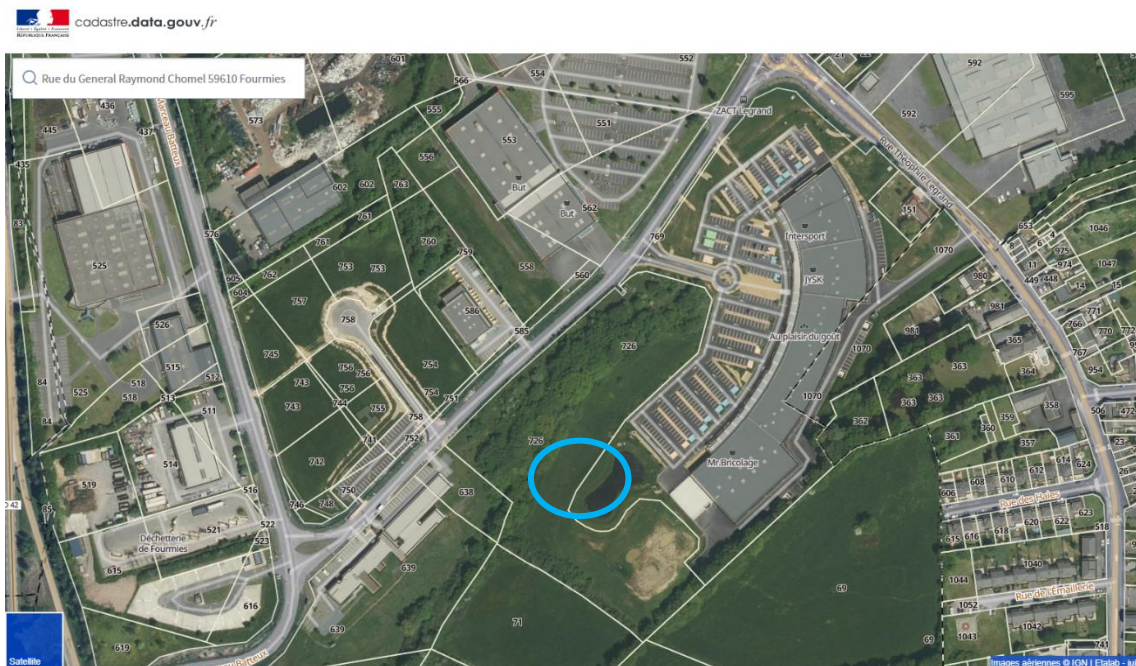
Pour ce faire, la SCI SCCV La Marlière s'est adjoint des services du bureau d'étude RAINETTE pour proposer un plan d'actions ciblées permettant une juste compensation des milieux humides parcelle par parcelle.

La commune d'Anor a procédé à l'acquisition à l'euro symbolique d'une parcelle sur son territoire communal et a poursuivi les actions engagées, notamment par la mise à bail environnemental avec une exploitation en agriculture biologique.

Concernant la parcelle située à Glageon, l'occupant actuel, Monsieur COUPAIN exploitant agricole, s'est engagé à acquérir la parcelle et à poursuivre les actions engagées.

Aujourd'hui, la SCI SCCV propose à la Communauté de Communes Sud Avesnois l'acquisition à l'euro symbolique de la dernière parcelle en sa possession, à savoir la parcelle A n° 726 sur la ZAE La Marlière, d'une contenance de 22 635 m², située entre la zone Frun Shopping et l'Hôtel d'Entreprises du PIDE.

Cette parcelle devra conserver ses intérêts environnementaux et écologiques, sans injonction de mise en place d'actions spécifiquement encadrées, afin de garantir les mesures compensatoires prise par l'investisseur. Néanmoins, une réflexion et un entretien primaire ont déjà été entrepris par les services techniques de la collectivité.



### **Le conseil communautaire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. le Vice-Président en charge du Développement économique,

Après avoir délibéré,

A l'unanimité,

**VALIDE** l'acquisition de la parcelle A 726 à l'euro symbolique auprès de la SCI SCCV La Marlière, et engagement à poursuivre des actions de valorisation et de préservation de la biodiversité,

**AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes de vente ainsi que tous les documents relatifs à ces ventes, qui seront dressés en l'étude de Maîtres SELAS-FRISON-VEYRAC à SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, notaires associés du groupe DE VLIER, et de proposer à l'étude de Maîtres CALLEA/BOUMENGEL à FOURMIES de prendre part à l'acte,

Fait en séance les jours, mois et an susdits  
Ont signé au registre les membres présents  
**POUR EXPEDITION CONFORME**  
Le Président

