

EXTRAIT DE REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE

REGISTRE N° 1

Réunion du
18 décembre 2024La séance du Conseil s'est
tenue à la salle des fêtes
d'Ohain à 18 h.

Etaient présents : **Pour ANOR** : M. Jean-Luc PERAT, Mme Joëlle BOUTTEFEUX, M. Benjamin WALLERAND, Mme Sandra PAGNIEZ, M. Bernard BAILLEUL ; **Pour BAIVES** : M. Claude GARY ; **Pour EPPE SAUVAGE** : Mme Vivianne DESMARCHELIER ; **Pour FERON** : M. Jean-François BAUDRY ; **Pour FOURMIES** : M. Mickaël HIRAUX, Mme Valérie DUFOSSET, M. Benoît WASCAT, M. Maxence SIMPERE, Mme Nathalie PATIN, M. Louis YDE, Mme Corinne LEFORT, M. Jean-Luc BURY, Mme Agnès DUPARCQ, M. Philippe VIEVILLE, M. Jean-Pierre WILHEM, Mme Réjane CLEMENT, M. Jérôme ALCESILAS, M. Cédric GLASSET ; **Pour GLAGEON** : M. Frédéric BETTIGNIES, Mme Aurélie PEROT ; **Pour MOUSTIER EN FAGNE** : M. Jean-Michel HANCART ; **Pour OHAIN** : M. Sylvain OXOBY, Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON** : M. Thierry REGHEM, M. Michel BOMBART, Mme Ludivine GRANATA, M. Eric BONGIBAUT ; **Pour WALLERS EN FAGNE** : M. Bernard NAVARRE ; **Pour WIGNEHIES** : M. Jean-Guy BERTIN, Mme Valérie SELLIER, M. Pascal COBUT, M. Clément CHIKH.

Etaient absents excusés représentés et ayant donné pouvoir : **Pour FOURMIES** : Mme Amandine TROCLET a donné pouvoir à M. Maxence SIMPERE, Mme Clothilde FRISON a donné pouvoir à M. Benoît WASCAT, M. Jean-Paul PRONAU a donné pouvoir à Mme Nathalie PATIN, **Pour TRELON** : Mme Liliane COLLIER a donné pouvoir à M. Michel BOMBART, **Pour WIGNEHIES** : Mme Sylvie FOUAN a donné pouvoir à Mme Valérie SELLIER ; **Pour WILLIES** : M. Patrick LANDA a donné pouvoir à Mme Vivianne DESMARCHELIER.

Etaient absents ou excusés : **Pour FOURMIES** : Mme Myriam COUPAIN, Mme Véronique BOUBIA ; **Pour GLAGEON** : M. Ludovic ZACHARIE ;

Secrétaire de séance : M. Maxence SIMPERE

N° 339a HABITAT : Adoption du Pacte territorial France Renov'

Pour répondre aux enjeux notamment liés à la mise en œuvre du PIG Habiter mieux, la Communauté de Communes Sud Avesnois finance un Espace Conseil France Renov' (Guichet unique de l'Habitat).

Ainsi, depuis le 1er janvier 2022, le Parc naturel régional de l'Avesnois accueille et assure l'animation et la coordination de l'Espace Conseil France Renov' de l'Avesnois, pour la Communauté de Communes du Cœur de l'Avesnois, du Sud Avesnois et du Pays de Mormal.

Compte tenu de la fin des programmes « Service d'Accompagnement pour la Rénovation Énergétique » (SARE, ADEME, 2021-2024) et « Programme Régional de l'Efficacité Énergétique » (PREE, Région Hauts-de-France, 2021-2024), les territoires menant des actions en matière de rénovation de l'habitat sont invités à contractualiser de nouveaux contrats avec l'Etat (Anah).

Par la délibération n°2024-06 relative à la mise en œuvre du Pacte territorial France Renov', en date du 13 mars 2024, le Conseil d'administration de l'Anah a adopté un nouveau mode de contractualisation avec les collectivités territoriales afin de mettre en œuvre le service public de la rénovation de l'habitat (SPRH). Depuis le début de l'année, les délégations locales de l'Anah poursuivent un travail collaboratif avec les collectivités territoriales pour affiner les modalités de

la mise en œuvre de ce nouveau modèle de contractualisation en vue de sa pleine effectivité au 1er janvier 2025.

Ci-après, vous trouverez les nouvelles modalités du SPRH pour 2025, sous forme d'une convention de programme d'intérêt général centré sur la mise en œuvre du Pacte territorial France Rénov' par le biais des trois volets de missions suivants :

- Dynamique territoriale : mobiliser les ménages et les professionnels en amont des projets de rénovation de l'habitat, en s'intéressant particulièrement au repérage et à la mobilisation des publics prioritaires (publics en précarité énergétique, perte d'autonomie, habitat indigne, parc privé locatif et copropriétés) ;
- Information, conseil et orientation des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires sur toutes les thématiques de la rénovation de l'habitat et quels que soient les revenus ;
- Accompagnement (volet facultatif) : la collectivité a la possibilité de contractualiser avec un ou plusieurs opérateurs pour des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) sur les sujets de rénovation énergétique, d'adaptation des logements ou de travaux de résorption de l'habitat indigne.

Les maîtres d'ouvrage éligibles à la signature d'un Pacte territorial France Rénov' sont les EPCI ou leurs groupements.

A titre dérogatoire et en l'absence de conclusion d'une convention PIG Pacte territorial France Rénov' sur un territoire donné et après accord exprès du délégué local de l'Anah dans le Département du Nord, peuvent être éligibles sur ce même territoire aux financements :

- les syndicats mixtes définis par le livre VII du code général des collectivités territoriales ;
- les structures mettant en œuvre les guichets prévus à l'article L. 232-2 du code de l'énergie.

Les modalités d'intervention spécifiques (quartiers anciens, rénovation urbaine, copropriétés dégradées et plans de sauvegarde) sont maintenues dans leur mode de contractualisation actuel : les OPAH-RU, les OPAH-CD et les plans de sauvegarde.

Une période transitoire est prévue pour intégrer au fur et à mesure les dispositifs d'intervention programmées types OPAH ou PIG actuellement en vigueur pour permettre la montée en compétence des collectivités maîtres d'ouvrage et de l'ensemble du réseau sur les sujets liés à l'accessibilité et l'adaptation des logements au vieillissement ou handicap et à la lutte contre l'habitat indigne ou dégradé en lien avec les dispositifs de l'Anah (notamment MaPrimeAdapt', Ma Prime Logement Décent).

Considérant,

- La fin des programmes SARE et PREE ;
- Le nouveau dispositif de contractualisation « Pacte territorial France Rénov' » ;
- La nécessité de poursuivre la dynamique de rénovation des logements du territoire communautaire, de consolider les dispositifs existants et d'assurer un parcours d'accompagnement de proximité ;
- Les missions exercées par le Syndicat Mixte du Parc naturel régional de l'Avesnois (TEPCV, COTTRI, CTES) et résultats des dispositifs mis en place ;
- La convention entre les trois communautés de communes de l'Avesnois et le Parc naturel régional de l'Avesnois pour :



- L'animation et le portage de l'Espace Conseil France Rénov', reconnu « Guichet Unique de l'Habitat » par 2 conseillers France Rénov' ;
- Le suivi du Programme d'Intérêt Général « Habiter Mieux » ;

Vu la loi n°2015-du 17 août 2015 relative à la Transition Écologique Pour la Croissance Verte ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la Convention GUH et ses avenants signés.

Le conseil communautaire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme. la Vice-Présidente en charge de l'Habitat,

Après avoir délibéré,

A l'unanimité,

AUTORISE Monsieur le Président :

- A engager la Communauté de Communes Sud Avesnois dans une convention Pacte Territorial France Rénov' pour une période de 5 ans (2025-2029) ;
- A inscrire les crédits nécessaires à l'animation de l'Espace Conseil France Rénov' de l'Avesnois pour une période de 5 ans soit la somme de 15 000€ par an ;
- A effectuer toutes les démarches nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Fait en séance les jours, mois et an susdits
Ont signé au registre les membres présents
POUR EXPEDITION CONFORME
Le Président

