

République Française

Département du Nord - Arrondissement d'Avesnes sur Helpe

**EXTRAIT DE REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE****REGISTRE N° 1**Réunion du
12 février 2025La séance du Conseil s'est
tenue à la salle Notre Dame de
Fourmies à 18 h.

Etaient présents : **Pour ANOR** : M. Jean-Luc PERAT, Mme Sandra PAGNIEZ ; **Pour BAIVES** : M. Claude GARY ; **Pour EPPE SAUVAGE** : Mme Vivianne DESMARCHELIER ; **Pour FOURMIES** : M. Mickaël HIRAUX, Mme Valérie DUFOSSET, M. Benoît WASCAT, Mme Amandine TROCLET, M. Maxence SIMPERE, M. Louis YDE, Mme Corinne LEFORT, M. Jean-Luc BURY, Mme Clothilde FRISON, M. Jean-Paul PRONAU, Mme Agnès DUPARCQ, M. Philippe VIEVILLE, M. Jérôme ALCESILAS, M. Cédric GLASSET ; **Pour GLAGEON** : M. Frédéric BETTIGNIES, Mme Aurélie PEROT ; **Pour OHAIN** : Mme Lydie BUREL ; **Pour TRELON** : M. Thierry REGHEM, Mme Liliane COLLIER, M. Michel BOMBART, Mme Ludivine GRANATA, M. Eric BONGIBAUT ; **Pour WALLERS EN FAGNE** : M. Bernard NAVARRE ; **Pour WIGNEHIES** : M. Jean-Guy BERTIN, Mme Valérie SELLIER, Mme Sylvie FOUAN ; **Pour WILLIES** : M. Patrick LANDA.

Etaient absents excusés représentés et ayant donné pouvoir : **Pour ANOR** : Mme Joëlle BOUTTEFEUX a donné pouvoir à Mme Sandra PAGNIEZ, M. Benjamin WALLERAND a donné pouvoir à M. Jean-Luc PERAT ; **Pour FOURMIES** : Mme Nathalie PATIN a donné pouvoir à M. Jean-Paul PRONAU ; **Pour GLAGEON** : M. Ludovic ZACHARIE a donné pouvoir à M. Frédéric BETTIGNIES ; **Pour MOUSTIER EN FAGNE** : M. Jean-Michel HANCART a donné pouvoir à M. Claude GARY ; **Pour OHAIN** : M. Sylvain OXOBY a donné pouvoir à Mme Lydie BUREL ; **Pour WIGNEHIES** : M. Pascal COBUT a donné pouvoir à M. Jean-Guy BERTIN.

Etaient absents ou excusés : **Pour ANOR** : M. Bernard BAILLEUL ; **Pour FERON** : M. Jean-François BAUDRY ; **Pour FOURMIES** : Mme Myriam COUPAIN, M. Jean-Pierre WILHEM, Mme Réjane CLEMENT, Mme Véronique BOUBIA ; **Pour WIGNEHIES** : M. Clément CHIKH.

Secrétaire de séance : M. Maxence SIMPERE

Annule et Remplace la délibération n°242a**N° 342c DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : Cession du centre artisanal de la pierre bleue à Wallers-en-Fagne**

Monsieur Yohann Leleux, tailleur de pierre, occupe le centre artisanal de Wallers-en-Fagne qu'il loue avec machines et matériels professionnels depuis la création de son entreprise.

En 2021, il effectuait une demande d'acquisition du centre et des machines.

Après étude de la situation et échanges réguliers avec le chef d'entreprise, le bureau, réuni les 27 novembre 2024 et le 22 janvier 2025, a validé la révision du prix de la vente du parc de machines, suite à la sollicitation de Monsieur Leleux, à hauteur de 2.000 € et la transformation du bail actuel en contrat location-vente.

Considérant la réactualisation de l'évaluation domaniale du 17 avril 2024 demeurée annexée.

Considérant la division cadastrale à intervenir pour la parcelle B 449 sur laquelle est situé le parking et une bande de terrain qui seront rétrocédés à la commune de Wallers en Fagne.

Considérant l'avis favorable du bureau réuni les 27 novembre 2024 et le 22 janvier 2025.

Le conseil communautaire,

Après avoir entendu l'exposé de M. le Vice-Président en charge du Développement économique,

Après avoir délibéré,

A l'unanimité,

AUTORISE

- la vente, sous contrat location-vente, au prix de 105. 000 € nets vendeur, pour la partie vente, du centre artisanal de la pierre sis Wallers en Fagne rue Nicolas DESPRET au profit Monsieur Yohann LELEUX
- la vente au prix de 2.000 € pour l'équipement machines et outillages
- la cession à l'euro symbolique du parking aménagé sur la parcelle B449 qui fera l'objet d'une division cadastrale, au profit de la commune de Wallers en Fagne qui devra le classer dans son domaine public.

RAPPELLE que les frais liés à ces ventes et au bornage du terrain seront à la charge des acheteurs

FIXE un délai, au-delà duquel la CCSA sera déliée de l'obligation de vente, à une année à compter de la présente délibération.

Fait en séance les jours, mois et an susdits
Ont signé au registre les membres présents
POUR EXPEDITION CONFORME
Le Président

